

Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: St-184/2003

Stečajni dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR U STEČAJU, OIB 55385526495

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 29.9.2023.g. do 14.12.2023.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom periodu nastavljeno je unovčenje nekretnina upisanih u zk.ul. 2110 k.o. Zlatar, zk. ul. 2159 k.o. Zlatar i zk.ul. 1328 k.o. Zlatar. Kako gore navedene neunovčene nekretnine (zk.ul. 2110; 2159 i 1328) čine prirodnu cjelinu koja je ujedno zaštićena kao spomenik kulture na način da je pod zabilježbom Z-312/2009 evidentirano da su kao kulturna baština stavljene pod preventivnu zaštitu, to iste također podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koje određuju pravo prvokupa Grada, Županije odnosno Republike Hrvatske, prodaja se vrši kao skupna prodaja. U tijeku je priprema sedmog oglasa radi prikupljanja najpovoljnijih pisanih ponuda koje pri čemu je najniža cijena istaknuta u visini od Eur 103.640,00 / kn 780.875,58. Tijekom svake naredne objave snižava se cijena u iznosu od 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost.

Objava prodaje gore opisanih nekretnina vrši se na stranicama sudačke mreže, te u očevidniku FINE.

Za nekretninu zk.ul. 2059 k.o. Lovrečan okončan je spor radi utvrđenja vlasništva koji se vodo na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3275/2013. Presuda je u korist stečajnog dužnika, ista je postala pravomoćna, te je punomoćnica podnijela prijedlog za upis vlasništva u zemljišnim knjigama. Navedena nekretnina, čini prirodnu cjelinu sa nekretninom zk.ul. 1858 k.o. Lovrečan. Uvidom u stanje zemljišnih knjiga utvrđeno je da je izvršen upis vlasništva u korist stečajnog dužnika. Angažiran je vještak radi procjene vrijednosti nekretnine. Također je radi procjene vrijednosti u nadležnu Županiju upućen zahtjev radi očitovanja da li su za zatečene građevine bili u povijesti izdani akti o gradnji. U više navrata se kontaktiralo nadležni Županijski ured, no nije stiglo pisano očitovanje. Nakon zaprimanja procjene započeti će se sa postupkom skupne prodaje objavom oglasa na sudačkoj mreži i kod FINE, na način da će se prodaja oglasiti u prvom oglasu prikupljanjem ponuda najmanje u visini procijenjene vrijednosti, a nadalje u svakom narednom oglasu umanjnjem za 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik za dio nekretnina naplaćuje zakup, te ostvaruje prihode za pokriće osnovnih troškova.

Prema stanju novčanih sredstava na dan 27.11.2023. g. na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u visini od Eur 44.097,14 / kn 332.249,90.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju biti će poduzete radnje na unovčenju imovine kako je opisano u izvješću.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 14.12.2023.g.